**Счета для формирования фондов капитального ремонта могут быть открыты только в пяти кредитных организациях**

Центральный банк актуализировал перечень кредитных организаций для открытия счетов по формированию фондов капитального ремонта.

Счета для формирования фондов капитального ремонта могут быть открыты только в пяти кредитных организациях: Банк ГПБ(АО), Банк ВТБ (ПАО), АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк».

Ранее Постановлением Правительства РФ № 497 от 24.04.2018 г. были ужесточены требования к банкам, в которых размещаются взносы на капитальный ремонт:

- размер капитала банка должен быть не менее 250 млрд рублей;

- банк должен обладать кредитным рейтингом не ниже уровня А+ (RU) по национальной рейтинговой шкале Аналитического кредитного рейтингового агентства и (или) кредитным рейтингом не ниже уровня "ruА+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства "Эксперт РА";

Указанные требования применяются, как в отношении "общего котла", так и в отношении специальных счетов.

Согласно части 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса РФ владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям действующего законодательства и принимать необходимые меры, если кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям.