

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.05.2017** с. Большой Улуй **142 - п**

Об утверждении краткосрочного плана

реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории

Большеулуйского сельсовета на 2017-2018 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании постановления Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции от 02.05.2017), руководствуясь статьями 18, 21, 35 Устава Большеулуйского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Большеулуйского сельсовета на 2017-2018 годы, согласно приложению 1 и 2 к данному постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Большеулуйского района в сети Интернет.

Глава Большеулуйского района С.А. Любкин

Приложение № 1 к постановлению администрации

Большеулуйского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории Большеулуйского сельсовета, на 2017 год**

Форма №1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. | | | | | | | | | | |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем  (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | с. Большой Улуй, ул. Больничная, д. 9А | 1 188,70 | средства собствен-ников | минимальный размер взноса | 257 591,29 |  |  |  |  |  |  | | | 257 591,29 | |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |  |  |  |  |  |  | | | 0,00 | |  |  |  |
| краевого бюджета | 0,00 |  |  |  |  |  |  | | | 0,00 | |  |  |  |
| местного бюджета | 0,00 |  |  |  |  |  |  | | | 0,00 | |  |  |  |
| иные источники | 0,00 |  |  |  |  |  |  | | | 0,00 | |  |  |  |
| всего | | 257 591,29 |  |  |  |  |  |  | | | 257 591,29 | |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 216,70 |  |  |  |  |  |  | | | 216,70 | |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Итого по счету регионального оператора |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса | **257 591,29** |  |  |  |  |  |  | | | **257 591,29** | |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | **0,00** |  |  |  |  |  |  | | | **0,00** | |  |  |  |
| краевого бюджета | **0,00** |  |  |  |  |  |  | | | **0,00** | |  |  |  |
| местного бюджета | **0,00** |  |  |  |  |  |  | | | **0,00** | |  |  |  |
| иные источники | **0,00** |  |  |  |  |  |  | | | **0,00** | |  |  |  |
| всего | | **257 591,29** |  |  |  |  |  |  | | | **257 591,29** | |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | **216,70** |  |  |  |  |  |  | | | **216,70** | |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | | Х | | Х | Х | Х |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 |  |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| краевого бюджета |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| местного бюджета |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| всего | |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| … | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Итого по специальным счетам |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| краевого бюджета |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| местного бюджета |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| всего | |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | Х | Х | Х | Х | Х | | | Х | Х | | Х | Х | Х | Х |
| 3. | Всего по муниципальному району (городскому округу) | **1 188,70** | средства собствен-ников | минимальный размер взноса | **257 591,29** |  |  |  |  | | |  |  | | **257 591,29** |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | **0,00** |  |  |  |  | | |  |  | | **0,00** |  |  |  |
| краевого бюджета | **0,00** |  |  |  |  | | |  |  | | **0,00** |  |  |  |
| местного бюджета | **0,00** |  |  |  |  | | |  |  | | **0,00** |  |  |  |
| иные источники | **0,00** |  |  |  |  | | |  |  | | **0,00** |  |  |  |
| всего | | **257 591,29** |  |  |  |  | | |  |  | | **257 591,29** |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | **216,70** |  |  |  |  | | |  |  | | **216,70** |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | Х | Х | Х | Х | Х | | | Х | Х | | Х | Х | Х | Х |

Форма № 2

Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена  лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем  (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся  к общему имуществу  в многоквартирном доме | утепление и ремонт  фасада | ремонт фундамента  многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| кв. м | ед. | п. м | п. м | | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м | куб. м |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | с. Большой Улуй, ул. Больничная, д. 9А |  |  |  | |  |  |  | 210 |  |  |  |
| … | | | | | | | | | | | | | |
| 1.n | | Итого по счету регионального оператора |  |  |  | |  |  |  | 210 |  |  |  |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | | | | | | | | | | | | |
| 2.m | | Итого по специальным счетам |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | | Всего по муниципальному району (городскому округу) |  |  |  | |  |  |  | 210 |  |  |  |

Приложение № 2 к постановлению администрации

Большеулуйского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории Большеулуйского сельсовета, на 2018 год**

Форма №1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. | | | | | | | | | | |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем  (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | с. Большой Улуй, ул. Советская, д. 162 | 388,30 | средства собствен-ников | минимальный размер взноса | 299 872,44 |  |  | 299 872,44 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| краевого бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| местного бюджета | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| иные источники | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| всего | | 299 872,44 |  |  | 299 872,44 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | 772,27 |  |  | 772,27 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  | 772,27 |  |  | |  | |  |  |  |  |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Итого по счету регионального оператора |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса | **299 872,44** |  |  | **299 872,44** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| всего | | **299 872,44** |  |  | **299 872,44** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | **772,27** |  |  | **772,27** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 |  |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| всего | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| … | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Итого по специальным счетам |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| всего | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3. | Всего по муниципальному району (городскому округу) |  | средства собствен-ников | минимальный размер взноса | **299 872,44** |  |  | **299 872,44** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| краевого бюджета | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| местного бюджета | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| иные источники | **0,00** |  |  | **0,00** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| всего | | **299 872,44** |  |  | **299 872,44** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | **772,27** |  |  | **772,27** |  | |  | |  |  |  |  |  |
| утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | | Х | Х | Х | Х | Х |

Форма № 2

Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| ремонт крыши | ремонт или замена  лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем  (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | | | | | | ремонт подвальных помещений, относящихся  к общему имуществу  в многоквартирном доме | утепление и ремонт  фасада | ремонт фундамента  многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| кв. м | ед. | п. м | п. м | | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м | куб. м |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | с. Большой Улуй, ул. Советская, д. 162 |  |  | 40 | |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | | | | | | | | | | | | |
| 1.n | | Итого по счету регионального оператора |  |  | 40 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| … | | | | | | | | | | | | | |
| 2.m | | Итого по специальным счетам |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | | Всего по муниципальному району (городскому округу) |  |  | 40 | |  |  |  |  |  |  |  |