ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Организатор аукциона** - Администрация Берёзовского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края.

Продажа имущества осуществляется на основании распоряжения Администрации Берёзовского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края от«27» июня 2018 г. № 23 «О приватизации недвижимого имущества».

**Лот № 1.** наименование имущества: нежилое здание, 1-этажное,общей площадью 715,0 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новосёлы, ул. Красногорская, 50-2 с земельным участком с кадастровым номером 24:09:3203001:118, площадью 785 кв.м.;

**Лот № 2**. наименование имущества: объект незавершенного строительства, 1-этажное, общей площадью 211,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Кумыры, ул. М. Горького,71 с земельным участком с кадастровым номером 24:09:0000000:2044, площадью 4500 кв.м.

Способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества на аукционе;

Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1 –737 482,00 (семьсот тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС);

Лот № 2 – 429 205,00 (четыреста двадцать девять тысяч двести пять) рублей 00 копеек.(без учета НДС);

Исчисление и уплата налога на добавленную стоимость в Федеральный бюджет осуществляется покупателем имущества самостоятельно.

Форма подачи предложений о цене -открытая форма подачи предложений о цене.

**Договор купли-продажи движимого имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи** в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре (р/сч 40204810700000000562, ОКТМО: 04611402; КПП: 240901001; ИНН 2409000500, БИК 040407001, отделение Красноярск г. Красноярск, (Администрация Берёзовского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края).

Код бюджетной классификации для оплаты за недвижимое имущество – 80211402053100000410.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором **купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества**.

Шаг аукциона составляет 5 процентов начальной цены продажи недвижимого имущества и остается единым в течение всего аукциона:

Лот № 1 – 36874-10 (тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 10 копеек;

 Лот № 2 –21460-25 (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 25 копеек.

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере:

 Лот № 1 – 147 496-40 (сто сорок семь тысяч четыреста девяносто шесть ) рублей 40 копеек;

 Лот № 2 –85 841-00 (восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок один) рубль 00 копеек.

 Задаток вносится претендентом в срок, установленный для приема заявок. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе продажи недвижимого имущества по адресу: Россия, Красноярский край, Большеулуйский район, с.Берёзовка, ул. Мира, 100, Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток должен быть внесен на счет** Администрации Берёзовского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края, ИНН 2409000500, КПП: 240901001, (Администрация Берёзовского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края), расчетный счет 40204810700000000562 отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, лицевой счет: 03193001050, ОГРН 1022401158306. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества»

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «02» июля 2018 года с 08.30 до 16.30 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Берёзовка, ул. Мира, 100, Администрация Берёзовского сельсовета, кабинет 2 , тел. 8 (39159) 2-11-19, **дата окончания приема заявок**– «27» июля 2018 года (14.00 часов).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества** осуществляется с 08.30 до 16.30 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов) со «02» июля 2018 года по «27» июля 2018 года (до 14.00) (по рабочим дням) по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Берёзовка, ул. Мира, 100, Администрация Берёзовского сельсовета, кабинет 2 , тел. 8 (39159) 2-11-19.

Сайт на котором размещена информация об аукционах – официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования Большеулуйский район - www.buluy.achim.ru в разделе «Сельские советы», подраздел « Берёзовский сельсовет».

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** - покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**День рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 31.07.2018 года в 11.00 часов местного времени по адресу: 662117, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Берёзовка, ул. Мира, 100, 2-й этаж, кабинет 1.

**Дата, время, место проведения аукциона:**

«03» августа 2018 года в 11 часов 00 минут, по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Берёзовка, ул. Мира, 100, Администрация Берёзовского сельсовета, 2-й этаж, кабинет 1.

**Порядок определения победителей** - право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества** - итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукционов после проведения торгов в Администрации Берёзовского сельсовета Большеулуйского района с. Берёзовка ул. Мира, 100.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи движимого имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи движимого имущества.

Глава сельсовета В.А. Вигель