**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении «04» октября 2019 года аукциона по продаже имущества ликвидируемого муниципального унитарного предприятия «Рассвет» по Лотам**

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Рассвет», созданная постановлением Администрации Большеулуйского района от 26.02.2019 № 44-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Рассвет»» (в редакции постановления от 03.06.2019 № 133-п), в соответствии с протоколом заседания комиссии по ликвидации МУП «Рассвет» от 15.08.2019г. и распоряжения Администрации Большеулуйского района от 21.08.2019 г. № 420 «О разрешении ликвидационной комиссии МУП «Рассвет» реализации муниципального имущества», именуемая в дальнейшем Организатор торгов, в соответствии со ст.63, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ликвидируемого муниципального унитарного предприятия «Рассвет» - (далее МУП «Рассвет»).

**Дата, время и место проведения аукциона: «04» октября 2019 года в 10.30 часов** по местному времени по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, 3-й этаж зал заседаний.

Организатор аукциона - ликвидационная комиссия МУП «Рассвет» в лице председателя ликвидационной комиссии МУП «Рассвет» Кротовой Татьяны Ивановны 8 (39159) 2-12-09.

**Признание претендентов участниками аукциона состоится «02» октября 2019 г. в 10.00 часов по местному времени по адресу:** Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, 3-й этаж зал заседаний.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится «03» октября 2019 г. с 9.00 до 17.00 по адресу приема заявок, либо такое уведомление направляется по почте.

Продаваемое имущество можно осмотреть с 30 августа 2019 года, подав заявку в письменной форме на имя председателя ликвидационной комиссии по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с13.00 до 14.00) по местному времени до 17.00.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени, начиная с 30 августа 2019 года по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, кабинет (2-17).

Окончательный срок приема заявок - 17.00 30 сентября 2019 г.

Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** Продажа нежилого здания – «Сблокированный МТО на 20 тракторов», кадастровый номер 24:09:0301003:48, площадью 828 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1. Фундамент здания – ленточный; материал стен – крупноблочные, кирпичные, каменные, железобетонные;
2. Год постройки 1989.

**Начальная цена продажи 243331,50 (двести сорок три тысячи триста тридцать один рубль 50 копеек) - начальная цена установлена согласно отчету от 15.07.2019 г. № 4(3)-ИП/07-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости 48666 (сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей**

**Шаг аукциона 7300 рублей (семь тысяч триста) рублей**

**Лот № 2** Продажа нежилого здания – «Зернохранилище», кадастровый номер 24:09:0301003:46, площадью 774,9 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – ленточный; материал стен – кирпичные, каменные;

2) Год постройки 1971.

**Начальная цена продажи 180308,50 (сто восемьдесят тысяч триста восемь рублей, 50 копеек) - начальная цена установлена согласно отчету от 15.07.2019г. № 4(2)-ИП/07-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости 36062 (тридцать шесть тысяч шестьдесят два) рубля**

**Шаг аукциона 5409 (пять тысяч четыреста девять) рублей**

**Лот № 3** Продажа нежилого здания – «Ремонтная мастерская», кадастровый номер 24:09:0301003:43, площадью 417,9 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1. Фундамент здания – ленточный; материал стен – крупноблочные, кирпичные, каменные, железобетонные;
2. Год постройки 1980.

**Начальная цена продажи 68567,50 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек) - начальная цена установлена согласно отчету от 15.07.2019г. № 4(1)-ИП/07-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости 13714 (тринадцать тысяч семьсот четырнадцать) рублей**

**Шаг аукциона 2057 (две тысячи пятьдесят семь) рублей**

**Лот № 4** Продажа сооружения – «Бетонная площадка», кадастровый номер 24:09:0301003:49, площадью 1131,7 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Год постройки 1985.

**Начальная цена продажи 204768,5 (двести четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 50 копеек) - начальная цена установлена согласно отчету от 15.07.2019г. № 4(4)-ИП/07-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости 40954 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля**

**Шаг аукциона 6143 ( шесть тысяч сто сорок три) рубля**

**Лот № 5** Продажа нежилого здания – «Зернохранилище», кадастровый номер 24:09:0301003:45, площадью 694,5 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный сборный; материал стен – легкобетонные панели;

2) Год постройки 1973.

**Начальная цена продажи 277400 (двести семьдесят семь тысяч четыреста рублей) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(6)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости – 55480 (пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей**

**Шаг аукциона 3% от начальной стоимости - 8322 (восемь тысяч триста двадцать два) рубля**

**Лот № 6** Продажа нежилого здания – «Зернохранилище», кадастровый номер 24:09:0301003:52, площадью 291,3 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный ленточный; материал стен – деревянные;

2) Год постройки 1960.

**Начальная цена продажи 36694,5 (тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто четыре рубля пятьдесят копеек) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(4)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости 7339 ( семь тысяч триста тридцать девять) рублей**

**Шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 1101 (одна тысяча сто один) рубль**

**Лот № 7** Продажа нежилого здания – «Зернохранилище», кадастровый номер 24:09:0301003:51, площадью 606,7 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный ленточный; материал стен –металлические;

2) Год постройки 1971.

**Начальная цена продажи 169722 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать рубля) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(5)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости -33944 (тридцать три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля**

**Шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 5092 (пять тысяч девяносто два) рубля Лот № 8** Продажа нежилого здания – «Весобудка», кадастровый номер 24:09:0301003:41, площадью 38,5 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный ленточный; материал стен –железобетонные;

2) Год постройки 1990.

**Начальная цена продажи 21087 (двадцать одна тысяча восемьдесят семь рублей) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(3)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости – 4217 (четыре тысячи двести семнадцать) рублей**

**Шаг аукциона3% от начальной стоимости – 633 (шестьсот тридцать три) рубля**

**Лот № 9** Продажа нежилого здания – «Нефтебаза», кадастровый номер 24:09:0301003:44, площадью 45,2 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный ленточный; материал стен – железобетонные;

**Начальная цена продажи 23696 (двадцать три тысячи шестьсот девяносто шесть рублей) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(2)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости – 4739 (четыре тысячи семьсот тридцать девять) рублей**

**Шаг аукциона 3% от начальной стоимости – 711 (семьсот одиннадцать) рублей**

**Лот № 10** Продажа нежилого здания – «Зерно-сушильный комплекс КЗС-40», кадастровый номер 24:09:0301003:42, площадью 774,9 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, в 100 м. севернее от ул. Нагорной.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный ленточный; материал стен –бетонные монолитные;

2) Год постройки 1988.

**Начальная цена продажи 109356,5 (сто девять тысяч триста пятьдесят шесть рублей пятьдесят копеек) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(7)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости – 21871 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят один) рубль**

**Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3281 (три тысячи двести восемьдесят один) рубль**

**Лот № 11** Продажа нежилого здания – «Коровник», кадастровый номер 24:09:0301006:84, площадью 1873,2 кв.м., адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, 120 м. западнее дороги Большой Улуй - Бобровка.

Характеристика объекта:

1) Фундамент здания – железобетонный ленточный; материал стен – железобетонные;

2) Год постройки 1980.

**Начальная цена 829591,5 (восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто один рубль пятьдесят копеек) начальная цена установлена согласно отчету от 22.08.2019 № 7(1)-ИП/08-19 независимым оценщиком ИП О.Ю. Завьялова.**

**Сумма задатка 20% от начальной стоимости – 165918 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей**

**Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 24888 (двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей**

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (Приложение № 1) единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет: 40702810331350101415 в банке ПАО "Сбербанк" Красноярское отделение № 8646 (назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже: № лота, наименование объекта, адрес). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30 сентября 2019 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Перечень документов для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по утвержденной организатором торгов форме (Приложение № 2), один из которых остается у организатора, другой у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменном виде по прилагаемой форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

1. Доверенность, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.
2. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.
3. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. Опись представленных документов (Приложение № 3), подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае если в последствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Организатор торгов объявляет аукцион несостоявшимся, если:**

1. в аукционе принял участие только один участник;
2. если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата имущества производится единовременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителями аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи недвижимого имущества не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы на оформление права собственности на приобретенное имущество возлагается на покупателя.

Информационное сообщение, опубликовано в официальном печатном издании «Вестник Большеулуйского района» и размещено на официальном сайте Администрации Большеулуйского района <http://www.buluy.achim.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, а так же   в официальном печатном издании «Вестник Большеулуйского района», на официальном сайте Администрации Большеулуйского района <http://www.buluy.achim.ru/>,  официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

**Порядок  рассмотрения заявок, проведения аукциона и определение победителя**

1. В день подведения итогов рассмотрения заявок, указанный в  информационном сообщении, Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов  принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее именуются -  карточки).

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его  характеристики, начальная цена  продажи и «шаг аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить  эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участникам аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или  последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя в соответствии с договором о задатке;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются организатором торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его  полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в срок не позднее пяти дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.