**11. Проект договора купли-продажи имущества**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_**

с. Большой Улуй                                                    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Рассвет», от имени которого действует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава МУП «Рассвет», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Администрации Большеулуйского района от 26.02.2019 № 44-п «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Рассвет», Распоряжением Администрации Большеулуйского района от 23.03.2020 № 126-р «О разрешении ликвидационной комиссии МУП «Рассвет» реализации муниципального имущества», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

Трактор «Кировец» К-744Р, 2008 года выпуска, заводской номер машины 080058, цвет красный, белая кабина.

(далее именуемое – имущество)

и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Муниципальное образование Большеулуйский район, имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Рассвет», право хозяйственного ведения зарегистрировано в установленном законом порядке.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(за трактор)*

Организация: МУП «Рассвет, ИНН/КПП: 2409700559/240901001, ОГРН: 1022401156744, счет: 40702810331350101415, БИК: 040407627, наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000627

2.4. *(! в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)* Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств  
в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности  
на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон, с этого момента возникает право собственности у покупателя.

3.3. Покупатель с момента подписания данного договора купли-продажи несет риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества и бремя его содержания.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств  
по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1.  Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует  
до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Большеулуйского района в соответствии  
с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| |  | | --- | | Муниципальное унитарное предприятие «Рассвет» | | |  | | --- | | Юридический адрес: 662110 Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 1б  ИНН/КПП 2409700559/240901001  ОГРН 1022401156744  телефон/факс: 8 (39159) 2-15-03, 2-17-30  эл. почта: balaeskul1987@yandex.ru | |  | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |