

**На вопросы о финансах ответил заместитель генерального директора Вадим Трушков. Из каких средств складывается в общем фонд капремонта, какие существуют статьи доходов?**

- Фонд формируется из нескольких источников: взносы, которые непосредственно оплачивают собственники, пени за несвоевременную оплату, а также проценты, которые начисляет банк, за то, что деньги хранятся у них. Кроме того, возможна финансовая поддержка со стороны муниципалитета или государства.

**Влияют ли на работу фонда количественные показатели. К примеру, в этом году удалось собрать больше взносов, а в следующем гораздо меньше.**

- Собственники делают взносы регулярно. И процесс идет непрерывно, поэтому на качестве работы это принципиально не сказывается. Если говорить о динамике, то первые платежи в фонде появились в декабре 2014 года. В то время уровень сбора был на цифре около 50%. В прошедшем 2020 году - 96%. Сознательность граждан, конечно же, выросла.

**Что повлияло на этот рост? Штрафы, пени, что-то еще?**

- Я не думаю, что повлияли именно штрафы и пени. Люди просто осознали, что это обязанность, и что эти деньги реально идут на ремонт их имущества. И собрать самим такие средства, чтобы провести ремонт, просто нереально. А наша программа работает, есть результаты, поэтому и люди стали более ответственно относиться.

**Наработан ли какой-то список подрядных организаций, которые смогли себя хорошо зарекомендовать?**

- Есть несколько надёжных компаний, которые сотрудничают с фондом со времён его основания в 2014 году. Подрядчики всегда отбираются на конкурсной основе. Конкурс проводится на интернет-площадках, поэтому говорить о нашей предвзятости здесь никак нельзя. Однако если победивший на торгах подрядчик и не справившийся с выполнением ремонта, снова захочет принять участие, то сделать это у него не получится. Он вносится в черный список недобросовестных подрядчиков и из реестра исключается. Таким образом происходит естественный отбор. Кроме того, на любой вид капитального ремонта имеется пятилетний гарантийный срок, поэтому привлекать к работе неквалифицированных субподрядчиков для организаций - себе дороже.