

|  |
| --- |
| **БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
| 21.12.2021 | с. Большой Улуй | | | № 33 |
|  | |  | |  |
| О внесении изменений и дополнений в Решение Большеулуйского районного Совета депутатов от 01.12.2010 № 70 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,  находящимся в муниципальной собственности Большеулуйского района» | | |  |  |

В целях приведения нормативного правового акта Большеулуйского районного Совета депутатов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава Большеулуйского района, Большеулуйский районный Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большеулуйского район, утвержденное Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 01 декабря 2010 года № 70 (далее - Положение):

1.1. Абзац 1 части 4 статьи 13 Положения изложить в следующей редакции:

«4) Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе [распоряжаться](consultantplus://offline/ref=C48D025FD2A1141339D3CA874EFE355AB91D1AAB56998F51FA72FE39DBCCDD779801DD4C6C7DAC9F6E799FF2537FDFB87D173689724E6B6Ab559E) особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=B7C92FBE18138C93F78CD35AEF0EBBF27744BD1C05D3BFAB84F14EBE75FA91C47A1423695DEDE92C20B18BDC9D8155BC77D24C6B17cE5FE) и [14](consultantplus://offline/ref=B7C92FBE18138C93F78CD35AEF0EBBF27744BD1C05D3BFAB84F14EBE75FA91C47A1423695CEBE92C20B18BDC9D8155BC77D24C6B17cE5FE) статьи 9.2 или [абзацем третьим пункта 3 статьи 27](consultantplus://offline/ref=B7C92FBE18138C93F78CD35AEF0EBBF27744BD1C05D3BFAB84F14EBE75FA91C47A14236859EFE92C20B18BDC9D8155BC77D24C6B17cE5FE) Федерального закона  [от 12.01.1996 № 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О некоммерческих организациях](consultantplus://offline/ref=7FE572C261E5348B88C61AB9598B9F4F59481079E91DB48F361099E035E51DA3A1ABD56A916B8FC3F74945808FFD3801B2C8C458EEn3ADF)».».

1.2. Пункт 3 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) государственным и муниципальным учреждениям;».

1.3. Пункт 6 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;».

1.4. Пункт 7 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;».

1.5. Пункт 8 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4261F184C3FD2F48D2E75446D59CBF93E2B232F0BD9B07500FE29E3420ACC89BAB383C1DA54F15A1E8B4D4F3EDH2t5G) от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении;».

1.6. Пункт 12 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. [Условия](consultantplus://offline/ref=B8D21B1BD9B731F99BB4A68625B99EBF7590B28113410A8241F34725D23A852D2EAF64EED6FDF228CF47BD38D44AE7C153EAD11B3D605DC07AwDG), при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;».

1.7. Часть 1 статьи 23 дополнить пунктами следующего содержания:

«14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого [имущества](consultantplus://offline/ref=4B004FCBD92904EE5142FC05EE5E5BBA3931D713CE43F9034E935F06CB3DC68D888D3176DA4480B3C821F620FCFD71DBCF6134B23C4E60BETDy5G) составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [пункта 1](consultantplus://offline/ref=4B004FCBD92904EE5142FC05EE5E5BBA393BDC1AC043F9034E935F06CB3DC68D888D3176DA4486B3CE21F620FCFD71DBCF6134B23C4E60BETDy5G) настоящей части;

17) публично-правовой [компании](consultantplus://offline/ref=4B004FCBD92904EE5142FC05EE5E5BBA3934D41ECE4DF9034E935F06CB3DC68D9A8D697AD84D9EB2CE34A071BATAy9G) «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.».

1.8. Часть 2 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«2. Заключение договоров аренды в отношении муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определены в Постановлении Правительства РФ от 12.08.2011 № 677 «Об утверждении Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений», при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.».

1.9. Часть 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.».

1.10. Часть 3 статьи 23 дополнить частями следующего содержания:

«3.1. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8EB9F006D014BB51BA02556E29F94279CCB6EB9078F8E7868AC0BC8F9F3D92B77DBF4362214ADFE618546C44CFAA71E43780428A2B3C45FAGCE8K), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

3.2. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в [части](#Par0) 3.1. настоящего положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

3.3. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды государственного или муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным [частью 3.2.](consultantplus://offline/ref=540101D39C060513789F9E8F093966692ED00FF7476CDADBB6BF8DE2CAD1B72FCCD4C7D0B4BB3BC7C46F51C645C73F2DE6AB58A87DKAO1K) настоящего положения, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.».

1.11. Часть 4 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.».

1.12. В пункте 1 части 1 статьи 24 исключить слова: «государственным или».

1.13. В пункте 2 части 1 статьи 24 исключить слова: «государственными или».

1.14. Пункт 3 части 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.».

1.15. Часть 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, указанного в [части](#P354) 1 статьи 24 положения, осуществляется с предварительного согласия администрации района. Согласие администрации района оформляется в форме распоряжения администрации.».

1.16. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 1 статьи 23 и 24 настоящего Положения, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса установлены Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.17. Статью 27 изложить в следующей редакции:

«1. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса, которые проводятся в порядке, установленном Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатором торгов выступает местная администрация, которая создает соответствующую комиссию (аукционную или конкурсную).

2. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.».

1.18. Часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.».

1.19. Часть 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«1. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.».

1.20. Часть 3 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«3. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия:

1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;

2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.».

1.21. Часть 4. статьи 32 изложить в следующей редакции:

«4. Соглашение об обращении взыскания во внесудебном порядке на заложенное имущество должно быть заключено в той же форме, что и договор залога этого имущества.».

1.22. Часть 4 статьи 34 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о списании движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, балансовой стоимостью до 10 тысяч рублей (включительно) принимается учреждениями самостоятельно».

2. Контроль за выполнением Решения возложить на комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Большеулуйского  районного Совета депутатов    Н.Н. Бондаренко | Глава  Большеулуйского района    С.А. Любкин |