

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.04.2021**  с. Большой Улуй  **№ 59-п**

О внесении изменений в постановление администрации Большеулуйского района от 07.05.2020 № 66-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE308C815040523840C312CA311FA71B08D739D1AE260FEB2E02FDE7578ED877815B56138DfA63C) Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE308C815040523840C310CA351CA71B08D739D1AE260FEB2E02FDE7578ED877815B56138DfA63C) от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьей 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE308C815040523840C117CF331EA71B08D739D1AE260FEB2E02FDE7578ED877815B56138DfA63C) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE308C815040523840C310CB3119A71B08D739D1AE260FEB2E02FDE7578ED877815B56138DfA63C) Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Приказом](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE308C815040523840C016CB321EA71B08D739D1AE260FEB2E02FDE7578ED877815B56138DfA63C) Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», статьями 18, 21, 35 [Устав](consultantplus://offline/ref=75354AE0AFDF3B5F73C9BB6E27B1B5E4E89CA37E6BCE9A76246F0F8DF25D1F6A7DB8A3111959C830A30F61B190BEE11243aDM4I)а Большеулуйского района Красноярского края:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Большеулуйского района от 07.05.2020 № 66-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=57910785E91F8877DE5BE261045B30B909D5A76433C68E84CA9ED47929826528A32C344CE556F72F2C1F13DAB0C6E0DE635BF729B540C9F4u9lBD), определять начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=57910785E91F8877DE5BE261045B30B909D4A36D35CA8E84CA9ED47929826528B12C6C40E456E92E2B0A458BF6u9l2D) Российской Федерации.».

1.2. [Пункт 2](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE30928C462C0D3740CD4AC3311FAB4F50833F86F17609BE7C42A3BE14CECB76834554128BA91CDCD16FD87DFB420F786D4F4E79f162C) приложения к постановлению администрации Большеулуйского района от 07.05.2020 № 66-п изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется на срок, не превышающий срок проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28DC811677DD05F9AE308C815040523840C310CB3719A71B08D739D1AE260FEB2E02FDE7578ED877815B56138DfA63C) от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A0C1B82ACE3BF39F6CEB2A5677C0E7B7C23B81B7D8D47B5EEB26C59B5EA87449D5C616744B19F6C8DD836B291Ag0XDD) Российской Федерации».

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия по внесению арендной платы:

- арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

- размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=57910785E91F8877DE5BE261045B30B909D4A36D35CA8E84CA9ED47929826528B12C6C40E456E92E2B0A458BF6u9l2D) Российской Федерации.

1.3. [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=2DA0DC0B1E457167AEC85346366C5599E2AEF744AFAF39049E712B10C9EC2FD5C249BF2950FB2D8078A1D2C60967BA44CD37334FA2988DC5639CF20256J7D)5 приложения к постановлению администрации Большеулуйского района от 07.05.2020 № 66-п изложить в следующей редакции:

«15. Сведения об утвержденном Перечне, а также изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня муниципальным имуществом, подлежат представлению администрацией Большеулуйского района в уполномоченный орган в порядке и в сроки, установленные [Приказом](consultantplus://offline/ref=2DA0DC0B1E457167AEC84D4B20000A96E2A3AB4CACA83751C3202D4796BC29809009E17013BB3E817ABFD0C30B56JDD) Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Большеулуйского района С.А. Любкин