РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021 с. Сучково № 43

О внесении изменений в постановление

от 16.07.2021 № 38 «Об утверждении

Положения о маневренном жилищном

фонде Администрации Сучковского

сельсовета»

В соответствии со статьями 14,15,106 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сучковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сучковского сельсовета от 16.07.2021 г. № 38 «Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде Администрации Сучковского сельсовета» (далее –Постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о маневренном жилищном фонде Администрации Сучковского сельсовета (далее –Положение) утвержденном Постановлением:

1.1.1. Пункт 1.3 раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного и постоянного проживания:

1.3.1 граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.3.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.3.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.3.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.».

1.1.2. Пункт 2.2 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период, установленный решением Жилищно-бытовой комиссии:

2.2.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.3. до завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.4. до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

2.2.5. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района».

Глава Сучковского сельсовета А.И. Саяускене