**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация Большеулуйского района Красноярского края сообщает о проведении «13» августа 2021 года в 10 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес информационного сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование:  Администрация Большеулуйского района Красноярского края  Адрес местонахождения: 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11  Почтовый адрес: 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11  ИНН 2409000638, КПП 240901001  Адрес электронной почты: ului@krasmail.ru  Адрес информационного сайта в сети «Интернет»: https://adm-buluy.ru.  Тел. (8 39159) 2-17-30 (приемная), 2-12-51.  Контактное лицо: Семенова Вера Сергеевна, Маскадынова Людмила Николаевна. |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.  Целевое назначение имущества | нежилое помещение, площадью 18,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15.  Год постройки – 1972 г.  Состояние помещения: удовлетворительное  Назначение: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.  Наличие обременения: отсутствует |
|  | Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) | 3 068 (три тысячи шестьдесят восемь) рублей - (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет  Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта. |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,  электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.  Дата, время, график проведения осмотра имущества | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа.  Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, кабинет 2-17 (время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 13:00 часов с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени);  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Дополнительно информация об аукционе размещается на информационном сайте муниципального образования Большеулуйский район в сети Интернет <https://adm-buluy.ru>.  Осмотр имущества проводится без взимания платы в рабочие дни еженедельно по вторникам и четвергам с 10 до 11 часов по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Контактное лицо, ответственное за осмотр помещения: Семенова Вера Сергеевна, тел. 8 (39159) 2-12-51  Маскадынова Людмила Николаевна, тел. 8 (39159) 2-12-51 |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды – 3 068 руб.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 10.08.2021.  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет:  ФЭУ администрации Большеулуйского района (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) (05193001110), казначейский счет: 03232643046110001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105  Срок и порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней |
|  | Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=761E827F4905A6E077291F7BD5BB6F585A8D7E4E0BFF98DADE5CC4F0902D5A407FFA79152F7EDFD0E801F011D39B24953BF5C5EE5334097D61U2C) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=761E827F4905A6E077291F7BD5BB6F585A8D7E4E0BFF98DADE5CC4F0902D5A407FFA79152F7EDFD7E401F011D39B24953BF5C5EE5334097D61U2C) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в связи с проведением аукциона в отношении имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.  Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 15, включено в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Большеулуйского района от 19.02.2020 № 31-п (в редакции постановления администрации Большеулуйского района от 09.04.2021 № 58-п) |
|  | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 документации об аукционе.  Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.  Место подачи заявок – Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11 (кабинет 2-17),  тел: 8(39159) 2-12-51.  Дата начала подачи заявок – 21.07.2021 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).  Время подачи заявок: с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени.  Дата и время окончания срока подачи заявок –10.08.2021 11 часов 00 минут по местному времени |
|  | Место дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Революции, 11, 3-й этаж, зал заседаний.  Дата и время проведения аукциона – 13.08.2021  10 часов 00 минут по местному времени |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена