



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.08.2021

с. Большой Улуй

№ 364 - р

О проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения, с кадастровым номером 24:09:3101008:500, расположенного по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 10, площадью 19,8 кв.м., в форме аукциона

На основании статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большеулуйского района, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 01.12.2010 № 70, руководствуясь статьями 18, 21, 35 Устава Большеулуйского района, Красноярского края:

1. Провести торги на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности - нежилое помещение, с кадастровым номером 24:09:3101008:500, площадью 19,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, 662110, Красноярский край, Большеулуйский район, Большой Улуй село, улица Просвещения, дом 20, помещение 10, в форме аукциона;

- начальная (минимальная) цена месячной арендной платы установлена на основании отчета об оценке от 10.07.2021 г. № 19ЧПО(4)/2021 составленного частнопрактикующим оценщиком Завьяловой О.Ю., составляет –3 226 (три тысячи двести двадцать шесть) рублей (без учета

НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов);

- срок действия договора аренды – 5 лет. Договор аренды считается заключенным с даты его подписания. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.

2. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению открытого по составу участников аукциона согласно Приложению № 1.

3. Утвердить аукционную документацию согласно Приложению № 2.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Администрации Большеулуйского района (Маскадынова Л.Н.) разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, по результатам аукциона в порядке и сроки, предусмотренные документацией об аукционе, подготовить проект договора аренды муниципального имущества.

5. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте муниципального образования Большеулуйский район в сети Интернет <https://adm-buluy.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большеулуйского района



С.А. Любкин

Начальник отдела  
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

*М.В. Савенко*  
М.В. САВЕНКО

25.08.2021





### Состав аукционной комиссии

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Ореховский<br>Дмитрий Владимирович | - заместитель Главы Большеулуйского района по оперативному управлению, председатель комиссии;   |
| Маскадынова<br>Людмила Николаевна  | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района, заместитель председателя комиссии;    |
| Семёнова<br>Вера Сергеевна         | - специалист первой категории отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии:                    |   |
| Савенко<br>Марина Владимировна     | - начальник отдела правового обеспечения администрации Большеулуйского района;  |
| Рубан<br>Роман Владимирович        | - заместитель начальника отдела правового обеспечения администрации Большеулуйского района;   |
| Гомзякова<br>Елена Николаевна      | - начальник отдела по экономическому планированию администрации Большеулуйского района.   |