**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

 Администрацией Новоникольского сельсовета будут проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

Данные полномочия органа местного самоуправления предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Цель вносимых изменений - защита прав собственности и иных вещных прав, а также решение задачи по вовлечению ранее учтенных объектов недвижимости в гражданский оборот.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/11239)), а также иные приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Новый закон не отменяет существующий в настоящее время в действующем законодательстве принцип, согласно которому  государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/11239), имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН.

Однако, если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 31 января 1998 года, то в записях единого государственного реестра прав отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимого имущества выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, дает простор в совершении мошеннических действий в отношении объектов, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке. Процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях таких объектов, предусмотренная Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предполагает наличие заявления этих лиц о регистрации ранее возникшего права в ЕГРН.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах выдававшихся БТИ, в свидетельстве о праве на землю (выдававшихся комитетом по земельным ресурсам) указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В целях реализации новых полномочий Администрация Новоникольского сельсовета  наделяется правом на безвозмездной основе запрашивать информацию в уполномоченных органах (МВД России, ФНС России, Росреестр, ПФР, нотариус) и организациях, осуществлявших до 31.01.1998 года учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (БТИ, Государственный фонд данных Росреестра, Кадастровая палата),  а также принимать сообщения заинтересованных лиц. Кроме того, будут анализироваться архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления.

По результатам проводимых мероприятий в Росреестр будут направляться заявления для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выявленных ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях.

Сведения о выявленных объектах недвижимости вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, что не предполагает государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости без отдельного волеизъявления правообладателя. Финансовые расходы со стороны правообладателей объектов недвижимости за внесение сведений в ЕГРН не потребуются.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию Новоникольского сельсовета возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Одновременно новый закон № 518-ФЗ не ограничивает правообладателей объектов недвижимости в возможности **самостоятельно осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права** на указанные объекты недвижимости в любой момент времени по их усмотрению. **С 1 января 2021 года за государственную регистрацию ранее возникших прав на недвижимость государственная пошлина не взимается.**

 Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию Новоникольского сельсовета по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская,42 телефон 8(39159) 2-16-56, для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес **E-mail: gimranov66@list.ru.** При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Ознакомиться с объектами,  по которым  в едином государственном реестре  недвижимости отсутствуют сведения  о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, можно ознакомиться согласно прилагаемого ниже списка:

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

 1. Жилой дом (2-х квартирный) с кадастровым номером 24:09:3601002:49, площадь 90,8 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.26, кв.1

2. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3601002:50, площадь 42,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.30

 3. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3601003:76, площадь 12 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.48

4. Нежилое здание (Гараж) с кадастровым номером 24:09:3601003:77, площадь 22 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.48

5. Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 24:09:3601003:79, площадь 12,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.70

 6. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3601003:82, площадь 42,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.72

7. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3601004:42, площадь 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.3а-1

 8. Жилой дом (2-х квартирный) с кадастровым номером 24:09:3601004:43, площадь 117,4 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.13а, кв.2

9. Нежилое здание (Гараж) с кадастровым номером 24:09:3601004:46, площадь 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.33

 10. Нежилое здание (Летняя кухня) с кадастровым номером 24:09:3601004:47, площадь 36,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.33

11. Нежилое здание (Сарай) с кадастровым номером 24:09:3601004:48, площадь 28,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.33

12. Нежилое здание (Сарай) с кадастровым номером 24:09:3601004:49, площадь 26,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.33

13. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3601005:38, площадь 33,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.71

14. Нежилое здание (Сарай) с кадастровым номером 24:09:3601005:42, площадь 25 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.91

15. Нежилое здание (Гараж) с кадастровым номером 24:09:3601005:43, площадь 31,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.91

16. Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 24:09:3601005:44, площадь 20,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.91

17. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3601005:49, площадь 44,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.77

18. Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 24:09:3601005:50, площадь 16,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.63

19. Нежилое здание (Летняя кухня) с кадастровым номером 24:09:3601005:51, площадь 16 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.63

20. Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 24:09:3601005:53, площадь 15 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.39

21. Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 24:09:3602001:58, площадь 13,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.6

22. Нежилое здание (Летняя кухня) с кадастровым номером 24:09:3602001:59, площадь 16,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.6

23. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3602002:56, площадь 46,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.9

24. Жилой дом (2-х квартирный) с кадастровым номером 24:09:3602002:57, площадь 131,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.11,кв.2

25. Нежилое здание (Сарай) с кадастровым номером 24:09:3602002:59, площадь 17,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.32

26. Нежилое здание (Сарай) с кадастровым номером 24:09:3602002:60, площадь 18,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.32

27. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3602002:61, площадь 32,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.28

28. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3603002:59, площадь 47,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Нагорная, дом 10

29. Жилой дом (2-х квартирный) с кадастровым номером 24:09:3603003:78, площадь 154 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Центральная, д. 6, кв.1

30. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3603003:80, площадь 50,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Нагорная, дом 23

31. Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 24:09:3603004:17, площадь 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, дом 1

32. Нежилое здание (Гараж) с кадастровым номером 24:09:3603004:18, площадь 34,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, дом 1.

33. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3603002:60, площадь 24 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Центральная, 10.

34. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3603002:61, площадь 14,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Центральная, 10.

35. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3603002:62, площадь 18 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Центральная, 10

36. Нежилое здание (Сарай) с кадастровым номером 24:09:3603002:63, площадь 72 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край (больше ничего не указано)

37. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3603003:83, площадь 154 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Центральная, дом 10

38. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3603004:13, площадь 39,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, дом 3

39. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3603004:15, площадь 41,1 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, дом 7

40. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3603004:16, площадь 17,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, дом 7

41. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3603004:19, площадь 30,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, дом 75

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1). 24:09:3603003:59, площадью 3584,4 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Нагорная, д. 12

2). 24:09:3601001:46, площадью 1565 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, 10-2

3). 24:09:3601002:25, площадью 1121 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.26, кв.1

4). 24:09:3601002:1, площадью 3227 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.30

5). 24:09:3601003:36, площадью 5229,7 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.48

6). 24:09:3601003:27, площадью 3691 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.70

7). 24:09:3601003:28, площадью 2967,5 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.72

8). 24:09:3601004:54, площадью 2944 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.3а-1

9). 24:09:3601004:33, площадью 3169 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.13а-2

10). 24:09:3601004:6, площадью 4694,2 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.33

11). 24:09:3601005:8, площадью 2900 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.71

12). 24:09:3601005:56, площадью 3043 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.91

13). 24:09:3601005:9, площадью 2900 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.77

14). 24:09:3601005:6, площадью 3986 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.63

15). 24:09:3601005:11, площадью 3808 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, д.39

16). 24:09:3602001:5, площадью 5254 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.6

17). 24:09:3602002:55, площадью 4516,9 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.9

18). 24:09:3602002:54, площадью 7064,8 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.11, кв.2

19). 24:09:3602001:37, площадью 3776 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.32

20). 24:09:3602001:46, площадью 3468,5 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Баженовка, ул. Заречная, д.28

21). 24:09:3603003:24, площадью 3576 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Нагорная, д.12

22). 24:09:3603003:11, площадью 3500 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Центральная, д.6

23). 24:09:3603003:16, площадью 3400 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Нагорная, д.23

24). 24:09:3603004:4, площадью 1728 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Троицк, ул. Молодёжная, д.1

Глава

Новоникольского сельсовета А.Г. Гимранов