**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрацией Бобровского сельсовета будут проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

Данные полномочия органа местного самоуправления предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Цель вносимых изменений - защита прав собственности и иных вещных прав, а также решение задачи по вовлечению ранее учтенных объектов недвижимости в гражданский оборот.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/11239)), а также иные приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Новый закон не отменяет существующий в настоящее время в действующем законодательстве принцип, согласно которому  государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ](http://www.kremlin.ru/acts/bank/11239), имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН.

Однако, если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 31 января 1998 года, то в записях единого государственного реестра прав отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимого имущества выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, дает простор в совершении мошеннических действий в отношении объектов, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке. Процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях таких объектов, предусмотренная Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предполагает наличие заявления этих лиц о регистрации ранее возникшего права в ЕГРН.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах выдававшихся БТИ, в свидетельстве о праве на землю (выдававшихся комитетом по земельным ресурсам) указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В целях реализации новых полномочий Администрация Бобровского сельсовета  наделяется правом на безвозмездной основе запрашивать информацию в уполномоченных органах (МВД России, ФНС России, Росреестр, ПФР, нотариус) и организациях, осуществлявших до 31.01.1998г учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (БТИ, Государственный фонд данных Росреестра, Кадастровая палата),  а также принимать сообщения заинтересованных лиц. Кроме того, будут анализироваться архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления.

По результатам проводимых мероприятий в Росреестр будут направляться заявления для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выявленных ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях.

Сведения о выявленных объектах недвижимости вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, что не предполагает государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости без отдельного волеизъявления правообладателя. Финансовые расходы со стороны правообладателей объектов недвижимости за внесение сведений в ЕГРН не потребуются.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию Бобровского сельсовета возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Одновременно новый закон № 518-ФЗ не ограничивает правообладателей объектов недвижимости в возможности **самостоятельно осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права** на указанные объекты недвижимости в любой момент времени по их усмотрению. **С 1 января 2021 года за государственную регистрацию ранее возникших прав на недвижимость государственная пошлина не взимается.**

 Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию Бобровского сельсовета по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 43 телефон 8-(39159)-2-12-91, график работы с 8.00 до 16.00 для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес E-mail selsovet70@mail.ru. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Ознакомиться с объектами, по которым  в едином государственном реестре  недвижимости отсутствуют сведения  о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, можно ознакомиться пройдя по ссылке: сайт Большеулуйского района в сети интернет в разделе «Сельские советы» подраздел «Бобровский сельсовет»

**перечень объектов:**

**Земельные участки**

1.) 24:09:3301001:14, площадью 8800 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32

2.) 24:09:3301004:2, площадью 5800 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 27

3.) 24:09:3301001:82, площадью 3641,1 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 11.

4.) 24:09:3301002:163, площадью 2528 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 62.

5.) 24:09:3301002:27, площадью 3486 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная ,дом 44, кв.2.

6.) 24:09:3301002:13, площадью 3740 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная ,дом 60,кв.2.

7.) 24:09:3301004:253;24:09:3301004:32, площадью 4574 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, дом 2, кв. 2.

8.) 24:09:3301004:32, площадью 4945 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, дом 2, кв. 1

9.) 24:09:3302001:10, площадью 5400 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Черемшанка, ул. Лесная,1.

10.) 24:09:3502001:14, площадью 5400 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Новая, б/н.

11.) 24:09:3502002:14 площадью 1195,39 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 7-1.

12.) 24:09:3502002:8, площадью 1112,36 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 3-1.

13.) 24:09:3502002:4, площадью 1466,15 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 1-1.

14.) 24:09:3502002:12, площадью 1129,97 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 6-1.

15.) 24:09:3502002:20, площадью 2323,33 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 12-1.

16.) 24:09:3502002:6, площадью 1095,9 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 2-1.

17.) 24:09:3502002:10, площадью 1074,58 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 4-1.

18.) 24:09:3502002:18, площадью 3446,91 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 11-1.

19.) 24:09:3502002:2, площадью 1917,63 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 1а 1.

20.) 24:09:3502002:22, площадью 3078,22 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, 13-1.

21.)24:09:3301004:29, площадью 2100 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, д. 32.

22.) 24:09:3301004:28, площадью 2900 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, д. 30.

23.) 24:09:3301004:26, площадью 4600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, д. 24.

24.) 24:09:3301003:9, площадью 3580 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.3 , кв.2.,

25.) 24:09:3301003:28, площадью 2900 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.13.

26.) 24:09:3301003:26, площадью 3200 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.17.

27.) 24:09:3301003:25, площадью 2900 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.19.

28.) 24:09:3301003:24, площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.21.

29.) 24:09:3301003:23, площадью 2900 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.23.

30.) 24:09:3301003:20, площадью 3500 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.20.

31.) 24:09:3301003:11, площадью 2700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, д.22.

32.) 24:09:3301003:81, площадью 6400 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, д.15, кв.2.

33.) 24:09:3301003:63, площадью 4333.2 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, д.19.

**Жилые и нежилые дома**

1. Жилой дом, площадью 56,0 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, дом 2, кв.2.

2. Жилой дом, площадью 74,1 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, дом 13, кв.1

3. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301001:107, площадь 76,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, дом 16

4. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301003:56, площадь 103 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Новая, дом 2.

5. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301004:102, площадь 68,7 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, дом 43.

6. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3301004:103, площадь 14,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, дом 43.

7. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301004:90, площадь 57,1 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, магазин «Фарт»

8. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3302001:25, площадь 51.1 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Черемшанка, ул.Лесная, дом 18.

9. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3302001:32, площадь 37,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Черемшанка, ул.Лесная, дом 26.

10. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:46, площадь 46,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Новая, дом 22.

11. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:46, площадь 46,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Новая, дом 22.

12. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:49, площадь 79,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 5.

13. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:52, площадь 97 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 9.

14. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:53, площадь 75 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 10.

15. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:220, площадь 80 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Новая, дом 1.

16. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:34, площадь 72,8 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 7.

17. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:35, площадь 85 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 3.

18. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:37, площадь 103,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 1.

19. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:37, площадь 81,1 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 6.

20. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:39, площадь 78,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 12.

21. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:40, площадь 93 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 2.

22. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:41, площадь 86,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 4.

23. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:42, площадь 81,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 11.

24. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:43, площадь 131,3 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 1 «а».

25. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3502001:44, площадь 89,3 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, п. Таежка, ул.Станционная, дом 13.

26. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:100, площадь 35,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32

27. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:101, площадь 57,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32.

28. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:102, площадь 9 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32.

29. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:103, площадь 12 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32.

30. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301001:91, площадь 65,7 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 27.

31. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3301001:92, площадь 17,8 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 27.

32. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 24:09:3301001:94, площадь 19,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 11.

33. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:96, площадь 26.5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32.

34. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:97, площадь 14,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32.

35. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301001:98 площадь 10,3 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 32.

36. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301002:30, площадь 52,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 62.

37. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301002:31, площадь 107,8 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 44.

38. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 24:09:3301002:32, площадь 17,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 44.

39. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3301002:33, площадь 11,7 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 44.

40. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3301002:35, площадь 22,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 60.

41. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301002:36, площадь 21,2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 60.

42. Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 24:09:3301002:27, площадь 21.2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 60.

43. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3301004:92, площадь 137,9 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, дом 2.

44. Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 24:09:3301004:93, площадь 51,3 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, 2

45. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3301004:94, площадь 18,6 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, 2

46. Нежилое здание (баня) с кадастровым номером 24:09:3301004:95, площадь 18 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, 2

47.Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 24:09:3301004:96, площадь 52.2 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Школьная, 2

48. Жилой дом с кадастровым номером 24:09:3302001:30, площадь 39 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Черемшанка, ул. Лесная, дом 1.

Глава Бобровского сельсовета Ю.А.Пивкин