

## Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Администрацией Удачинского сельсовета будут проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

Данные полномочия органа местного самоуправления предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Цель вносимых изменений - защита прав собственности и иных вещных прав, а также решение задачи по вовлечению ранее учтенных объектов недвижимости в гражданский оборот.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года (т.е. до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ), а также иные приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Новый закон не отменяет существующий в настоящее время в действующем законодательстве принцип, согласно которому государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ, имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН.

Однако, если ваше право на объект недвижимости было зарегистрировано до 31 января 1998 года, то в записях единого государственного реестра прав отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимого имущества выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, дает простор в совершении мошеннических действий в отношении объектов, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке. Процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях таких объектов, предусмотренная Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предполагает наличие заявления этих лиц о регистрации ранее возникшего права в ЕГРН.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах выдававшихся БТИ, в свидетельстве о праве на землю (выдававшихся комитетом по земельным ресурсам) указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В целях реализации новых полномочий Администрация Удачинского сельсовета наделяется правом на безвозмездной основе запрашивать информацию в уполномоченных органах (МВД России, ФНС России, Росреестр, ПФР, нотариус) и организациях, осуществлявших до 31.01.1998г учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (БТИ, Государственный фонд данных Росреестра, Кадастровая палата), а также принимать сообщения заинтересованных лиц. Кроме того, будут анализироваться архивные сведения о правообладателях, имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления.

По результатам проводимых мероприятий в Росреестр будут направляться заявления для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выявленных ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях.

Сведения о выявленных объектах недвижимости вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, что не предполагает государственной регистрации прав



на ранее учтенный объект недвижимости без отдельного волеизъявления правообладателя. Финансовые расходы со стороны правообладателей объектов недвижимости за внесение сведений в ЕГРН не потребуются.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию Удачинского сельсовета возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Одновременно новый закон № 518-ФЗ не ограничивает правообладателей объектов недвижимости в возможности **самостоятельно осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права** на указанные объекты недвижимости в любой момент времени по их усмотрению. **С 1 января 2021 года за государственную регистрацию ранее возникших прав на недвижимость государственная пошлина не взимается.**

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию Удачинского сельсовета по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Советская, 22, телефон 8 39 159 21 4 71, график: ежедневно с 8-30 мин. до 13-00; с 14-00 до 16-30; выходной: суббота, воскресенье для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес E-mail: [adm-udach@mail.ru](mailto:adm-udach@mail.ru) При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Ознакомиться с объектами, по которым в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, можно ознакомиться пройдя по ссылке: E-mail: [ului@krasmail.ru](mailto:ului@krasmail.ru)

#### **Земельные участки с кадастровыми номерами:**

- 1) 24:09:3901001:6, площадью 5400 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Молодежная, д. 3;
- 2) 24:09:3901001:1, площадью 2841 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Тракторная, 14-1;
- 3) 24:09:0000000:2154, площадью 1660 кв.м, расположенного по адресу:, с. Удачное, ул. Тракторная, дом 2, Большеулуйский район, Красноярский край;
- 4) 24:09:3901001:3, площадью 4400 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Школьная, 1;
- 5) 24:09:0000000:2154, площадью 1660 кв.м, расположенного по адресу:, с. Удачное, ул. Тракторная, дом 2, Большеулуйский район, Красноярский край;
- 6) 24:09:0000000:2154, площадью 1660 кв.м, расположенного по адресу:, с. Удачное, ул. Тракторная, дом 2, Большеулуйский район, Красноярский край;
- 7) 24:09:3901001:18, площадью 2600 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Молодёжная, дом 16-1;
- 8) 24:09:3901001:96, площадью 4700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Школьная, дом 23-1;
- 9) 24:09:3901001:50, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Советская, 32;
- 10) 24:09:3901001:17, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Удачное, ул. Школьная, д. 3;











- 65) 24:09:3903001:39, площадью 3900 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. 1-1;
- 66) 24:09:3903001:40, площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 67) 24:09:3903001:41, площадью 5200 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 68) 24:09:3903001:42, площадью 7900 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. 21;
- 69) 24:09:3903001:43, площадью 5300 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 70) 24:09:3903001:44, площадью 8600 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 71) 24:09:3903001:45, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 72) 24:09:3903001:46, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 73) 24:09:3903001:47, площадью 710 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н;
- 74) 24:09:3903001:48, площадью 8100 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. б/н.

**Жилые дома с кадастровыми номерами:**

- 1.) 24:09:3901001:81, площадью 46,3 кв.м., расположенного по адресу: Большеулуйский (р-н.), д. Удачка, ул. Советская, № 9;
- 2) 24:09:3903001:60, площадью 43,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский р-н, д. Карабановка, ул. Лесная, д. 32;
- 3) 24:09:3903001:61, площадью 72 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, д. Карабановка, ул. Лесная, д. 8 б;
- 4) 24:09:3901001:52, площадью 51,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Молодежная, д. 3;
- 5) 24:09:3901001:54, площадью 91,5 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский р-н, с. Удачное, ул. Тракторная, д. 14;
- 6) 24:09:3901001:66, площадью 127,1 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Школьная, д. 1;
- 7) 24:09:3901001:71, площадью 121,6 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский р-н, с. Удачное, ул. Молодежная, д. 16, кв. 1;
- 8) 24:09:3901001:72, площадью 141,2 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский р-н, с. Удачное, ул. Школьная, д. 23, кв. 2;
- 9) 24:09:3901001:73, площадью 71,7 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Советская, д. 32;
- 10) 24:09:3901001:74, площадью 126,2 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Школьная, д. 3;
- 11) 24:09:3901001:99, площадью 117 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский р-н, с. Удачное, ул. Школьная, д. 19, кв. 1;

**Нежилые здания с кадастровыми номерами:**

- 1) сарай 24:09:3901001:59, площадью 22,4 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Тракторная, д. 2;
- 2) сарай 24:09:3901001:69, площадью 20,2 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Тракторная, д. 2;
- 3) баня 24:09:3901001:70, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Большеулуйский, с. Удачное, ул. Тракторная, д. 2.