Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка

**Форма торгов**: открытый аукцион.

**Организатор аукциона**: Администрация Сучковского сельсовета Красноярского края, 662118, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Сучково, ул. Советская, 54.

e-mail: admsuchkovsk@mail.ru, телефон 8 (39159) 2-93-25, номер контактного телефона организатора аукциона 8 (39159) 2-93-25.

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Сучковского сельсовета, Распоряжение главы Сучковского сельсовета от 14.04.2022 № 14 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с местоположением: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Красновка, ул. Центральная, 17.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** 662118, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Сучково, ул. Советская, 54, зал заседаний, ***27.05.2022 года в 10:00*** часов по местному времени.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером: 24:09:38002001:101, площадью 654 кв.м, адрес (местоположение): Красноярский край, Большеулуйский район, д. Красновка, ул. Центральная, 17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано.

**Сведения о зарегистрированных правах:** Выписка из единого государственного реестра недвижимости № 24/097/2018-1 от 28.08.2018 г.

**Особые условия:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи земельного участка, руб.:** 52392 (пятьдесят две тысячи триста девяносто два) рубля**.**

**Шаг аукциона в размере 3%, руб.:** 1571,76 (одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 76 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес место ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Заявка подается по форме согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона. Заявку для участия в аукционе претендент представляет лично либо через своего представителя по адресу: 662118, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Сучково, ул. Советская, 54, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки и документы для участия в аукционе подаются ***с 22.04.2022 до 15.00 часов 23.05.2022 года (по местному времени).***

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора, другой  –  у заявителя. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе ***23.05.2022 года*** включительно. Размер задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка в размере 10478,40 (десять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим реквизитам: получатель Администрация Сучковского с/с, л/с 05193001060, ИНН 2409000564, КПП 240901001, ОКТМО 04611416, № счета получателя 03232643046114161900, отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 24:09:3802001:101.

Задаток должен быть перечислен претендентом в сроки, установленные для подачи заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам несостоявшегося аукциона, засчитываются в счет оплаты за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 662118, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Сучково, ул. Советская, 54, зал заседаний, **25.05.2022 в 10.00** часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер выкупа земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Электронный адрес сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки:**  www.torgi.gov.ru, <http://www.buluy.achim.ru/>.

Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Заявка

на участие в открытом аукционе

***Заявитель***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные, ИНН)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

именуемый далее ***Претендент***, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование источника информации)*

**просит допустить** к участию в ***открытом аукционе***  по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**,** из ***земель населенных пунктов*** с кадастровым номером **24:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, ведение личного подсобного хозяйства.

*(цель использования)***обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения  ***открытого аукциона,*** установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем ***открытого аукциона,*** подписать и представить в ***Администрацию Сучковского сельсовета*** ***договор купли-продажи земельного участка*** не позднее 30 дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи земельного участка.

**Сведения о Претенденте:**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес по месту регистрации*

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)*

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

Способ получения извещения, уведомления: □ – нарочно; □ – на

*(в нужном месте поставить галочку (крестик)*

электронную почту; □ – почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах |
| 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах |
| 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах |
| 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента  (либо доверенного лица) | Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документы приняты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. лица, принявшего документы) (подпись)* |