Красноярский край

Большеулуйский район
 АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 25.07.2022 д. Новоникольск № 16

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1Земельного кодекса Российской

Федерации, руководствуясь статьей 19 Устава Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Новоникольского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района».

Глава

Новоникольского сельсовета С.М. Емельянов

 Приложение

к Постановлению Администрации

Новоникольского сельсовета

 от 25.07.2022 № 16

**Порядок**

**определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоникольского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется Администрацией Новоникольского сельсовета.
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).