КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2022 с. Большой Улуй **№ 166-р**

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества по Лотам

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 28.03.2022 № 45, учитывая отчеты от 28.04.2022г. № 11ЧПО(1)/2022, № 11ЧПО(2)/2022 об оценке рыночной стоимости, составленные ЧПО Завьяловой О.Ю., руководствуясь статьями 18, 21, 35, Устава Большеулуйского района Красноярского края:

1. Принять решение об условиях приватизации следующего муниципального имущества (далее – имущество):

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (20 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Нежилое здание, кадастровый номер: 24:09:0000000:755	Красноярский край, Большеулуйский р-н, с. Большой Улуй, пер. Комбинатовский, д. 1	114,9	аукцион	118 223 (в том числе стоимость земельного участка 62 829)	5 911,15	23 644,6
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:3101015:44	Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, пер. Комбинатовский, д. 1	578				

2	Нежилое бетонное здание, кадастровый номер: 24:09:0403001:179	Российская Федерация, Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 1Д	1276,2	аукцион	651 652 (в том числе стоимость земельного участка 370 622)	32 582,60	130 330,40
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0403001:180	Красноярский край, Большеулуйский район, с. Бобровка, ул. Центральная, 1Д	3513				
3	Нежилое здание гараж, кадастровый номер: 24:09:3302002:178	Российская Федерация, Красноярский край, Большеулуйский район, д. Черемшанка, ул. Лесная, 30А	395,5	аукцион	598 216 (в том числе стоимость земельного участка 231 732)	29 910,80	119 643,20
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:3302002:181	Красноярский край, Большеулуйский район, д. Черемшанка, ул. Лесная, 30А	1640				
4	Нежилое помещение №2, кадастровый номер 24:09:3101030:186	Красноярский край, Большеулуйский район, Большеулуйский с/с, с. Большой Улуй, пер. Перевозный, 3	115,4	аукцион	85 894	4 294,70	17 178,80

2. Принять решение о привлечении оператора электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

4. Установить открытую форму подачи предложений о цене имущества.

5. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 114 02053 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

за земельный участок: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 114 06025 05 0000 430, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

6. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1 к распоряжению.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре (Маскадынова Л.Н.):

7.1. Подготовить информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, на аукционе и разместить его на сайтах с адресами www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

7.2. Подготовить информационное сообщение об итогах приватизации имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, и разместить его на сайтах с адресами www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

8. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить информационные сообщения о продаже имущества на аукционе, об итогах приватизации имущества на сайте www.buluy.achim.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

Глава Большеулуйского района Российская Федерация Администрация Большеулуйского района Красноярский край С.А. Любкин

Приложение к распоряжению
администрации Большеулуйского
района от 04.05.2022 № 166 - р

Продавцу:
Администрация Большеулуйского
района Красноярского края

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества по Лоту№___

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи
кем выдан: _____.
Адрес места жительства (по паспорту): _____.
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____.
Контактный телефон: _____.
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____.

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____.
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____.
Контактный телефон: _____.
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя[2] _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____.
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____.
кем выдан: _____.
Адрес места жительства (по паспорту): _____.
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____.
Контактный телефон: _____.

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества по Лоту№ `__: _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.

4.Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

---

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)
[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
К/с: _____
Р/с: _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ _____
подпись расшифровка

М.П.

«____»_____ 2022 года.