АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.06.2022 с. Новая Еловка № 68 – п

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новоеловского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования газете «Вестник Большеулуйского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоеловского сельсовета Е.В. Краева

Приложение

к Постановлению администрации

Новоеловского сельсовета

от 29.06.2022 № 68 – п

Порядок

определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности

Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется Новоеловским сельсоветом Большеулуйского района.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС \* Ст) \* КЧS \* Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ, где:

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су \* S \* Ст \* Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).