

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
18 января 2021г.		
Кадастровый номер: 24:09:3601005:191		

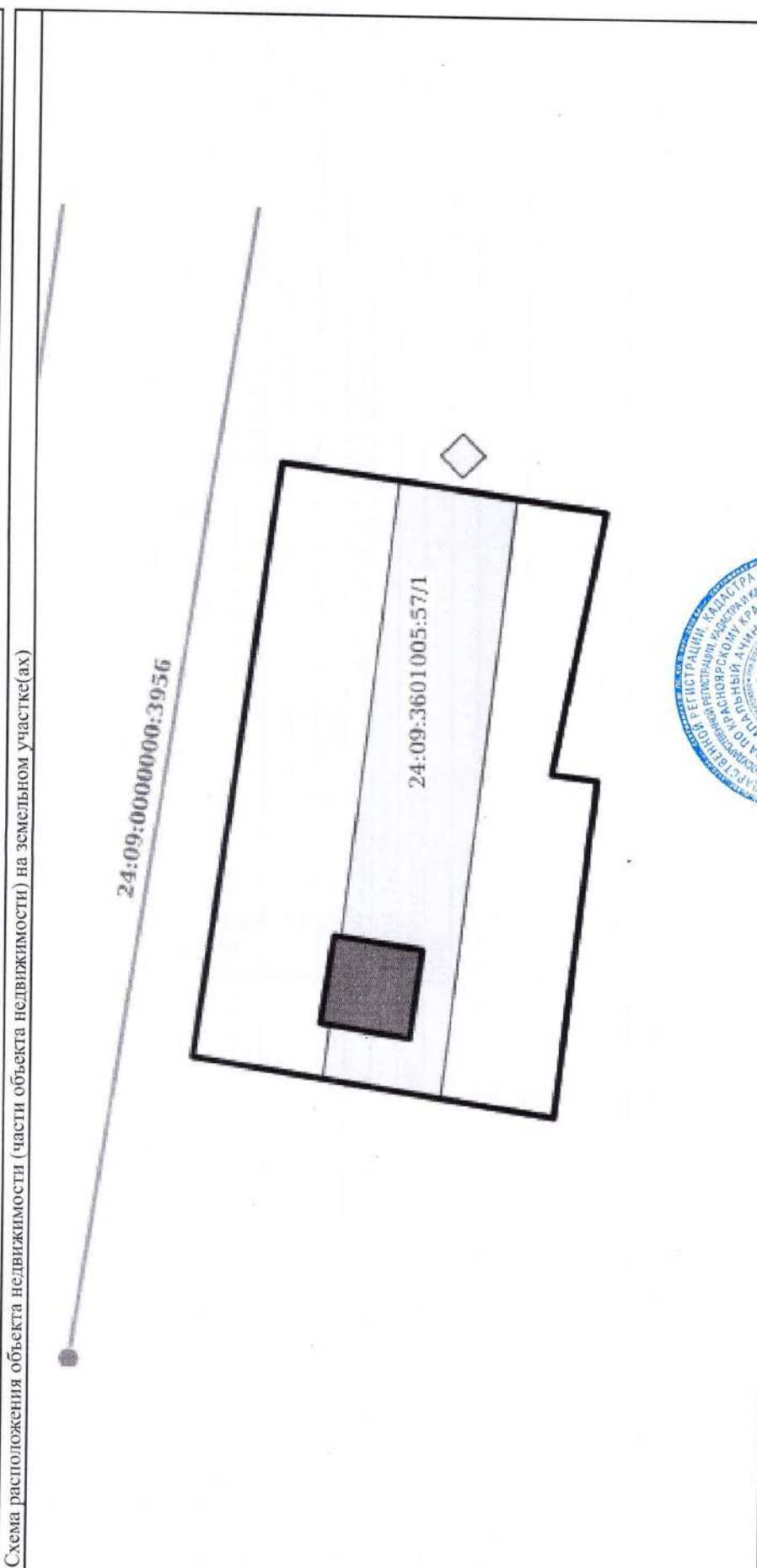
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Новоникольский сельсовет Большеулуйского района Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:09:3601005:191-24/097/2021-3 18.01.2021 08:28:26
3	Документы-основания	3.1	Решение Большеулуйского районного суда Красноярского края, Выдан 27.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Ведущий специалист-эксперт	подпись	М.П.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		И.В. Серова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
18 января 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 24:09:3601005:191		



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



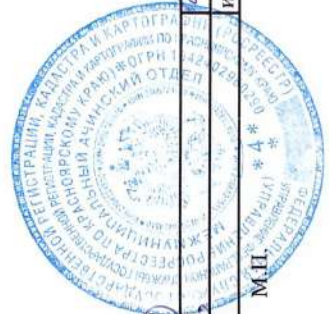
<i>Владимир Ступиничев-Эксперт</i>	подпись
<i>М.В. Сурожка</i>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
1 февраля 2021г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:	24:09:3601005:57		
Номер кадастрового квартала:	24:09:3601005		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул. Советская, 49.		
Площадь, м2:	239 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	26533.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:09:3601005:191		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ригулярная деятельность, под иными объектами специального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гимранов Асхат Габдулкалович (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Новоникольский сельсовет Большеулуйского района Красноярского края, ИНН: 2409000490		

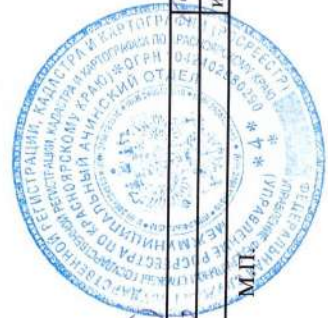


полное наименование должности
 подпись
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
1 февраля 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:09:3601005:57	
Всего листов выписки: 3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Новоникольский сельсовет Большешулейского района Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:09:3601005-57-24/118/2021-1 01.02.2021 12:53:58
3	Документы-основания	3.1	Решение Большешулейского районного суда Красноярского края, Выдан 27.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

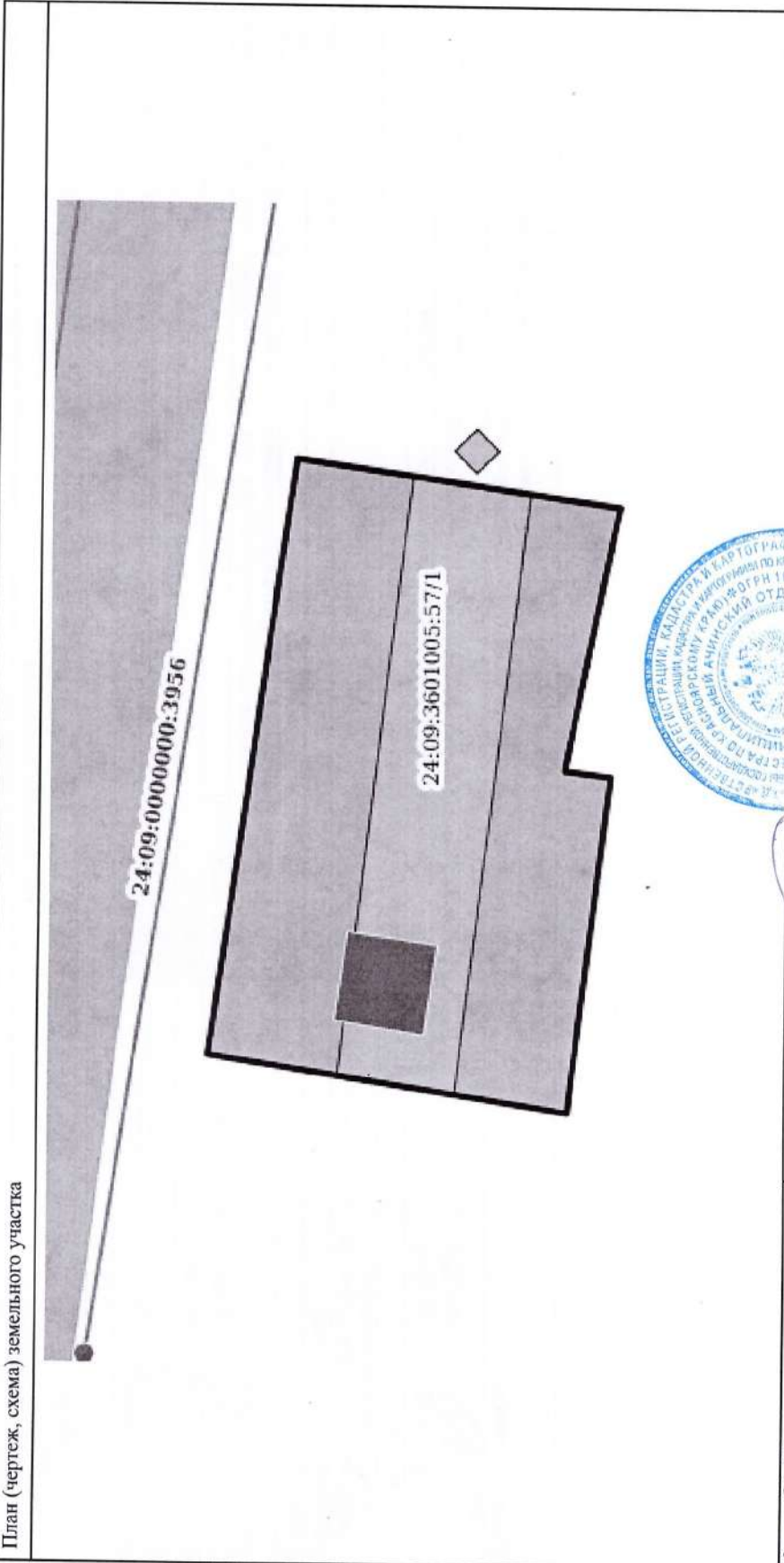


Александр Александрович - мэр
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 24:09:3601005:57			



Масштаб 1:200

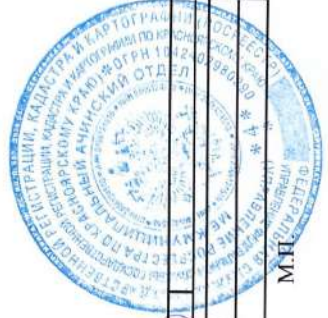
Условные обозначения:

Дворовый участок - шифр

ПОДПИСЬ: *С.С. Сабова*

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ: *М.С. Сабова*

М.П.



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

С.Большой Улуй, Красноярский край,
ул.Революции, д.11

27 ноября 2020 года

Большеулуйский районный суд Красноярского края в составе председательствующего судьи Бардышевой Е.И., при помощнике председателя Большеулуйского районного суда Кинзуль Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению администрации Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества (памятник воинам д.Новоникольск Большеулуйского района Красноярского края),

УСТАНОВИЛ:

Администрация Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества – Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, кадастровый номер 24:09:3601005:191, адрес: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская, 49, мотивируя свое требование тем, что 29 октября 2019 года Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю данный объект недвижимого имущества был принят на учет как бесхозный. Фактически объектом недвижимого имущества никто не владеет, иные собственники не известны. Оснований для признания права собственности третьих лиц на объект нет. В течение года с момента постановки объекта на учет как бесхозный никто своих прав на данный объект не заявил. Спор о праве отсутствует.

Представитель заявителя, представители заинтересованных лиц администрации Большеулуйского района Красноярского края, Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва, Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края в судебное заседание не явились, о месте, дате и времени судебного разбирательства были уведомлены надлежащим образом.

Заявитель и представитель МТУ Росимущества в Красноярском крае просили о рассмотрении гражданского дела в отсутствие их представителей. В соответствии с ч.5 ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие указанных лиц.

Администрация Большеулуйского района Красноярского края, Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края своих представителей в суд не направили, об отложении судебного разбирательства ходатайств не заявляли. В соответствии с ч.3 ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 225 ГК РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от прав собственности на которую собственник отказался.

В соответствии с п. 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое

имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В настоящем судебном заседании судом установлено, что на территории муниципального образования Новоникольский сельсовет Большеулуйского района Красноярского края по адресу: д.Новоникольск, ул.Советская, 49, расположен объект недвижимости, собственник которого неизвестен. По заявлению органа местного самоуправления объект недвижимости был поставлен на государственный учет, по истечении одного года с момента принятия объекта на учет собственник не установлен. Установленные судом обстоятельства подтверждаются следующими доказательствами.

Согласно техническому плану по состоянию на 30.09.2019 года сооружение Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, расположено по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская, 49 (л.д.12-14).

Из информации АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» следует, что по состоянию на 03.04.1999 года не зарегистрировано право собственности на сооружение Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская, 49 (л.д.6).

Как следует из информации Межрегионального Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, указанный в заявлении объект недвижимого имущества в реестре федерального имущества не учитывается (л.д.5).

Из информации Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края следует, что указанный в заявлении объект недвижимого имущества в реестре государственной собственности Красноярского края не учитывается (л.д.7).

Согласно информации администрации Большеулуйского района, указанный в заявлении объект недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности Большеулуйского района отсутствует (л.д.8).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 29 октября 2019 года, на 10 ноября 2020 года в реестре имеются сведения об объекте недвижимости: сооружение, кадастровый номер 24:09:3601005:191, по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская, 49, назначение: 14) сооружение историческое; наименование: Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, год завершения строительства 2005; статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Правообладатель: Муниципальное образование Новоникольский сельсовет Большеулуйский район Красноярского края; вид, номер и дата государственной регистрации права: принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, о чём осуществлена запись 29.10.2019, № 24:09:3601005:191-24/095/2019-1У (л.д.9-11,16-18).

Таким образом, судом установлено, что 29.10.2019 года Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю объект недвижимого имущества в виде Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, расположенное по адресу: Красноярский край,

Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская, 49, принят на учет как бесхозный объект недвижимого имущества.

По истечении года собственники объекта не выявлены, администрация Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края в пределах предоставленных ей полномочий обратилась в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на указанный объект недвижимости.

Принимая во внимание, что собственник указанного объекта недвижимости неизвестен, он принят на учет с соблюдением требований ст. 225 ГК РФ, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление администрации Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края удовлетворить.

Признать право муниципальной собственности Муниципального образования Новоникольский сельсовет Большеулуйского района Красноярского края на бесхозный объект недвижимого имущества:

- сооружение, кадастровый номер 24:09:3601005:191, по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д.Новоникольск, ул.Советская, 49, назначение: 14) сооружение историческое; наименование: Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, год завершения строительства 2005.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноярский краевой суд в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме путем подачи жалобы через Большеулуйский районный суд Красноярского края.

Председательствующий: *Исдмиев*

Решение в окончательной форме изготовлено 27 ноября 2020 года.

Судья: *Исдмиев*

<p>“КОПИЯ ВЕРНА”</p> <p>подпись судьи <i>Исдмиев</i></p> <p><i>Исдмиев</i></p> <p>Наименование должности специалиста Большеулуйского районного суда Красноярского края</p> <p><i>С.А. Гусманова</i></p> <p>28. 12 2020 г. (Ф.И.О.)</p>		<p>Вступил(о) в законную силу</p> <p>29 » 12 2020 г.</p> <p>Судья</p> <p><i>Исдмиев</i></p> <p>Большеулуйского районного суда</p>
--	---	---

Большеулуйский районный суд
Красноярского края
Пронумеровано и скреплено
печатью _____
Подпись _____



Удостоверяется в (подлинности)
_____ 20__ г.
Судья _____
Клерк _____