РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЧКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2023 с. Сучково № 19

Об утверждении Положения о межведомственной

комиссии по оценке и обследованию помещения

в целях признания его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным) для

проживания граждан, а также многоквартирного

дома в целях признания его аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции и Порядка признания садового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C9A1A17BE03CE0ECFCC33F4D3116D26954052252CF3574h2P4J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C9A1A87AE63CE0ECFCC33F4Dh3P1J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=08F69DB5146EC9F02A12EECA74B2E93A35C6A4A874E73CE0ECFCC33F4Dh3P1J) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Сучковского сельсовета Большеулуйского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 2).

3. Утвердить Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой*.*

5. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района».

Глава Сучковского сельсовета А.И. Саяускене

Приложение № 1

кПостановлению администрации

Сучковского сельсовета

от 20.03.2023 г. № 19

**Положение**

**о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и**

**подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) создана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление от 28.01.2006 № 47).

1.2. Межведомственная комиссия создается для оценки и обследования находящихся на территории Сучковского сельсовета помещений в целях признания их жилыми помещениями; жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан; многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; частных жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям.

Межведомственная комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется Постановлением Администрации Сучковского сельсовета. Состав межведомственной комиссии утверждается Постановлением Администрации Сучковского сельсовета. В состав комиссии включаются представители Администрации Сучковского сельсовета. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Сучковского сельсовета. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления от 28.01.2006 № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое не относится к жилищному фонду Российской Федерации либо муниципальному жилищному фонду, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии путем направления уведомления заказным письмомлибопутем вручения уведомления под роспись.

Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается Администрацией Сучковского сельсовета, создавшим комиссию.

1.3. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**2. Задачи межведомственной комиссии**

2.1. Основными задачами межведомственной комиссии являются:

- оценка и обследование находящихся на территории Сучковского сельсовета помещений в целях признания их жилыми помещениями; жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан; многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; частных жилых помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания граждан на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным в Постановлении от 28.01.2006 №47 требованиям;

- составление актов обследований помещений, многоквартирных домов и заключений межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям.

2.2. Решение задач осуществляется межведомственной комиссией в процессе обследования помещений, многоквартирных домов, подготовки и рассмотрения заключений, актов обследований и других документов инспектирующих и надзорных служб на заседаниях межведомственной комиссии.

**3. Основные функции межведомственной комиссии**

3.1. Прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений (заключений) органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и прилагаемых к ним обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пунктом 42 Постановления от 28.01.2006 № 47.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 4.1](consultantplus://offline/ref=9D25FEC5EE070497FE6C0C0E9B20EFC80A0A428A8E2D5111513B17C670BAAF63B4DE5341BBEA0B2E594183FA76F3E8EDE8C3ADf0LAK) настоящего Положения, не требуется.

3.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения, акты соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям.

3.3. Определение состава привлекаемых экспертов на заседание межведомственной комиссии.

3.4. Обследование и оценка соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям.

**4. Документы для рассмотрения межведомственной комиссией**

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.2. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии).

**5. Права межведомственной комиссии**

5.1. В соответствии с возложенными задачами и для осуществления своих функций межведомственная комиссия имеет право:

- получать в установленном порядке от структурных подразделений, организаций, управляющих жилищным фондом, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением функций, входящих в компетенцию межведомственной комиссии;

- приглашать на заседания межведомственной комиссии независимых экспертов, представителей проектных организаций, представителей эксплуатирующих организаций, работников надзорных и инспектирующих служб и других представителей с целью принятия квалифицированного и компетентного решения по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям;

- составлять акты обследования помещений, многоквартирных домов и заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении от 28.01.2006 № 47 требованиям.

**6. Организация деятельности межведомственной комиссии**

6.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 30 дней с даты регистрации заявления, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 6.5 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

6.2. Председатель или заместитель председателя межведомственной комиссии сообщает дату, место и время проведения заседания межведомственной комиссии в зависимости от поступивших заявлений и при наличии документов в соответствии с разделом 4 настоящего Положения. Заседание межведомственной комиссии ведет председатель межведомственной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя межведомственной комиссии. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

6.3. Секретарь межведомственной комиссии ведет индивидуальные учетные дела по каждому помещению (многоквартирному дому), планируемые к рассмотрению и рассмотренные межведомственной комиссией; представляет на заседание межведомственной комиссии учетные дела по помещениям (многоквартирным домам) в соответствии с поданными заявлениями и при наличии документов согласно разделу 4 настоящего Положения для рассмотрения и принятия решения.

6.4. Межведомственная комиссия в процессе заседания вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии, которые вкладываются в учетное дело помещения (многоквартирного дома).

6.5. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении от 28.01.2006 №47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения либо в виде решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Заключение, решение и акт обследования межведомственной комиссии составляются в трех экземплярах.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

6.5.1. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением от 28.01.2006 № 47, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

6.6. На основании полученного заключения Администрация Сучковского сельсовета в течение 30 календарных дней со дня получения заключения принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и издает постановление Администрации Сучковского сельсовета с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6.7. Межведомственная комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 6.6](consultantplus://offline/ref=DC36F13C997D8B1A7ADBFB397DC331289D27C7C578D4A87665D7EEC921C31E2153CCEFC9825703D8F2DEE) настоящего раздела, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии), по одному экземпляру заключения межведомственной комиссии заявителю и собственнику жилого помещения, а также в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или многоквартирного дома.

6.8. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, либо признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие его расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

6.9. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6.10. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

6.11. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений (заключений).

**7. Прекращение деятельности межведомственной комиссии**

7.1. Межведомственная комиссия прекращает свою деятельность в порядке, установленном законодательством, на основании постановления Администрации Сучковского сельсовета.

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Сучковского сельсовета

от 20.03.2023 № 19

**Состав**

**межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения**

**в целях признания его жилым помещением, жилого помещения**

**пригодным (непригодным) для проживания граждан,**

**а также многоквартирного дома в целях признания**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Председатель комиссии: Саяускене Алена Ивановна, Глава Сучковского сельсовета*.*

Заместитель председателя: Копендакова Лариса Анатольевна, заместитель начальника МКУ «Служба заказчика».

Секретарь комиссии: Черемных Оксана Владимировна, заместитель Главы Сучковского сельсовета.

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |
| Смирнов Д.К. – начальник Ачинского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Восточно-Сибирского филиала.  Шевелева А. В. – главный государственный санитарный врач по городам Ачинску, Боготолу, Назарово, Ачинскому, Боготольскому, Большеулуйскому, Козульскому и Тюхтетскому районам (по согласованию). |
| Бондаренко Л.А. – руководитель территориального подразделения по западной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию). |

## Приложение № 1 к

Положению о межведомственной комиссии по

оценке и обследованию помещения

в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также многоквартирного

дома в целях признания аварийным и

## подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции** | | | | | | | | | | | |
| № |  | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | (дата) | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| номера дома и квартиры) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Межведомственная комиссия, назначенная | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| дата, номер решения о созыве комиссии) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| в составе председателя | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и членов комиссии | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| при участии приглашенных экспертов | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| по результатам рассмотренных документов | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится перечень документов) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| проведения обследования), или указывается, что на основании решения | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| межведомственной комиссии обследование не проводилось) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| приняла заключение о | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | . |
| для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) | | | | | | | | | | | |
| Приложение к заключению:  а) перечень рассмотренных документов;  б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);  в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;  г) особое мнение членов межведомственной комиссии: | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | |
| Председатель межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Члены межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |

## Приложение № 2 к

Положению о межведомственной комиссии по

оценке и обследованию помещения

в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также многоквартирного

дома в целях признания аварийным и

## подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **АКТ обследования помещения  (многоквартирного дома)** | | | | | | | | | | | | | |
| № |  | | |  | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | (дата) | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| номера дома и квартиры) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Межведомственная комиссия, назначенная | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| дата, номер решения о созыве комиссии) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| в составе председателя | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и членов комиссии | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| при участии приглашенных экспертов | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и составила настоящий акт обследования помещения  (многоквартирного дома) | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
| (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Оценка   результатов   проведенного   инструментального   контроля   и   других   видов контроля и | | | | | | | | | | | | | |
| исследований | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
| (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
| Приложение к акту:  а) результаты инструментального контроля;  б) результаты лабораторных испытаний;  в) результаты исследований;  г) заключения экспертов специализированных организаций;  д) другие материалы по решению межведомственной комиссии. | | | | | | | | | | | | | |
| Председатель межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Члены межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |

Приложение № 3 к

Постановлению администрации

Сучковского сельсовета

от 20.03.2023 № 19

Порядок признания садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения Администрации Сучковского сельсовета, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) (при наличии соглашения о взаимодействии):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](https://docs.cntd.ru/document/902192610#7DI0K8), [статьями 7](https://docs.cntd.ru/document/902192610#7DQ0KB), [8](https://docs.cntd.ru/document/902192610#7E40KG) и [10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](https://docs.cntd.ru/document/902192610#7E60KG)», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных [пунктом 2 настоящего По](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7E60KD)рядка, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [пункте 2 настоящего По](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7E60KD)рядка, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно [приложению](https://docs.cntd.ru/document/901966282#8OE0LK) № 1 к настоящему Порядку. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7E80KE) и (или) ["в" пункта 1 настоящего По](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7EC0KG)рядка;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 2 настоящего По](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7EA0KF)рядка, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 2 настоящего Поря](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7EA0KF)дка, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 2 настоящего Поря](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7EE0KH)дка, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);       
 ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные [пунктом 7 настоящего По](https://docs.cntd.ru/document/901966282#7E80KD)рядка.

9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

## Приложение № 1 к Порядку признания

## садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

**РЕШЕНИЕ**

**о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

     Дата, номер

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | | | | |  |
| В связи с обращением | | |  | | | | | | |
|  | | | (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя) | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым | | | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| домом, расположенный по адресу: | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | |
| на основании | |  | | | | | | | |
| (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | |
| по результатам рассмотрения представленных документов принято решение: | | | | | | | | | |
| Признать |  | | | | | | | | |
| (садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | . |
|  | | | | |  |  |  |  | |
|  | | | | |  |  | | | |
| (должность) | | | | |  |  | | | |
| (Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального  образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) | | | | |  | (подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального  образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) | | | |
|  | | | | |  | М.П. | | | |
| Получил: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |  |  |  | (заполняется | |
|  | | | | |  | (подпись заявителя) |  | в случае  получения  решения лично) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |
| Решение направлено в адрес заявителя | | |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| (заполняется в случае направления решения по почте) | | |  |  |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |
|  |  | (Ф.И.О., подпись должностного лица,  направившего решение в адрес заявителя) | | |