



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2023

с. Большой Улуй

№ 375 - р

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 28.03.2022 № 45, руководствуясь статьями 18, 21, 35, Устава Большеулуйского района Красноярского края:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи посредством публичного предложения (далее – продажа) следующего муниципального имущества (далее – имущество):

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (без учета НДС), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (заг. понижения), руб.	Величина повышения цены начального предложения («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Нежилое здание «Зерносклад», кадастровый номер: 24:09:3101037:238	Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Аэродромная, д. 2И	622,5	213 245,0 (в том числе стоимость земельного участка 154 837,0)	106 622,5	21 324,5	10 662,25	21 324,5
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:3101037:263	Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, ул. Аэродромная, 2 «И»	2883					

2. Принять решение о привлечении оператора электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Провести повторно продажу имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

4. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, ББК 111 114 13050 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

за земельный участок: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, ББК 111 114 06025 05 0000 430, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

5. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже согласно приложению № 1 к распоряжению.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре (Маскадынова Л.Н.):

6.1. Подготовить информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, посредством публичного предложения и разместить его на сайтах с адресами www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

6.2. Подготовить информационное сообщение об итогах приватизации имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, и разместить его на сайтах с адресами www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

7. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить информационные сообщения о продаже имущества, об итогах приватизации имущества на сайте adm-buluy.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

Глава Большеулуйского района



С.А. Любкин



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Большесулуйского района
от 20.07.2023 г. № 375 – р

Продавцу:
Администрация
Большесулуйского района
Красноярского края

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества: _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки;

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Продавцом, исполнить все требования и обязательства в порядке, сроки и в требованиях, установленных Информационным сообщением и договором купли-продажи;

2. Задаток Победителя в продаже посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

3. Претендент соглашается и принимает на себя все требования, возложенные Информационным сообщением, пункта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, а для его подписи Президенту аукциона фактически совершил и исполнил все юридические действия, в отношении которых он не имеет претензий к ним.

¹ Устав юридического лица, Положение, Соглашение и т.д.

² Информационное сообщение на предмет продажи, Регламент электронной площадки.

Информационное сообщение на предмет продажи, Регламент электронной площадки, договор купли-продажи имущества, в отношении которого.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и она ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене продажи посредством публичного предложения, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия продажи посредством публичного предложения по данному имуществу с Участником продажи посредством публичного предложения являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
К/с: _____
Р/с: _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

подпись

расшифровка

М.П.

« _____ » _____ 2023 года.