



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2023

с. Большой Улуй

№ 374 - р

Об условиях приватизации муниципального  
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Решением Большеулуйского районного Совета депутатов Красноярского края от 28.03.2022 № 46 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Положением о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования Большеулуйский район Красноярского края, утвержденным Решением Большеулуйского районного Совета депутатов от 28.03.2022 № 45, руководствуясь статьями 18, 21, 35, Устава Большеулуйского района Красноярского края:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи посредством публичного предложения (далее – продажа) следующего муниципального имущества (далее – имущество):

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (без учета НДС), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг лотовости), руб.	Величина повышения цены начального предложения (шаг аукциона), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	Нежилое здание, кадастровый номер: 24:09:0902003:656	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	207,7	1 115 972,0 (в том числе стоимость земельного участка 258 519,0)	557 986,0	111 597,20	55 798,60	111 597,20
	Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0902003:1292	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	1109					
2	Нежилое здание (гараж), кадастровый номер: 24:09:0900003:0981	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	395,6	1 681 696,0 (в том числе стоимость	840 848,0	168 169,6	84 084,8	168 169,6

Земельный участок, кадастровый номер: 24:09:0902003:1290	Красноярский край, Большеулуйский район, Промышленная зона НПЗ	1441	земельного участка 310 536,0)				
--	--	------	-------------------------------	--	--	--	--

2. Принять решение о привлечении оператора электронной площадки – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Провести повторно продажу имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

4. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здание: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 114 02053 05 0000 410, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011;

за земельный участок: получатель платежа УФК по Красноярскому краю (Администрация Большеулуйского района Красноярского края) ИНН/КПП: 2409000638/240901001, ОКТМО 04611000, л/с: 04193001110, КБК 111 114 06025 05 0000 430, № казначейского счета: 03100643000000011900, наименование банка: отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК: 010407105, № счета 40102810245370000011.

5. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже согласно приложению № 1 к распоряжению.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и архитектуре (Маскадынова Л.Н.):

6.1. Подготовить информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, посредством публичного предложения и разместить его на сайтах с адресами [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6.2. Подготовить информационное сообщение об итогах приватизации имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, и разместить его на сайтах с адресами [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. Отделу информационного обеспечения (Мальченко П.А.) разместить информационные сообщения о продаже имущества, об итогах приватизации имущества на сайте [adm-buluy.ru](http://adm-buluy.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Большеулуйского района по оперативному управлению Ореховского Д.В.

Глава Большеулуйского района



С.А. Любкин





Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
Большееулуйского района  
от 20.07.2023 г. № 374 – р

Продавцу:  
Администрация  
Большееулуйского района  
Красноярского края

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА по Лоту № \_\_\_\_\_

### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/получения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим на доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения. При этом, Претендент считается уведомленным об отмене продажи посредством публичного предложения, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия продажи посредством публичного предложения по данному имуществу с Участником продажи посредством публичного предложения являются условиями публичной оферты, а подачи Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
К/с: \_\_\_\_\_  
Р/с: \_\_\_\_\_

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.